

PROJEKT

**Umowa Nr GNiR.6812. 2026.AA
o wykonywanie operatów szacunkowych**

zawarta w Nowogardzie dnia roku, pomiędzy:

Gminą Nowogard z siedzibą Nowogardzie, pl. Wolności 1, NIP 859-00-12-007, REGON 811684290, reprezentowaną przez Michała Kratę – Zastępcę Burmistrza Gminy Nowogard, działającą na podstawie upoważnienia nr 63/2024 z dnia 17.05.2024 r. udzielonego przez Burmistrza Nowogardu Michała Wiatra, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia Nr 29/2026 Burmistrza Nowogardu z dnia 9 lutego 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych.,

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie szacowania nieruchomości (zwanych dalej przedmiotem umowy, wyceną, zleceniem lub usługą).
2. Zadania Wykonawcy obejmują wykonywanie następujących rodzajów **operatów szacunkowych, określonych lp. 1-18 'załącznika nr 1 do umowy, tj. dotyczących wycen:**
 - lokali użytkowych z określeniem wartości udziału w gruncie – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - lokali mieszkalnych z określeniem wartości udziału w gruncie oraz lokali mieszkalnych z przynależną zabudową gospodarczą – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - inwentaryzacji celem oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
 - nieruchomości zabudowanych jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym, garażem, handlowym, przemysłowym wraz z udziałem w gruncie – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;

¹ Pozycje lp. wskazujące na rodzaj operatów będących przedmiotem umowy zostaną ostatecznie określone na podstawie wyboru oferty

- nieruchomości gruntowych – w terminie do 21 dni, w terminie do 30 dni lub w terminie 40 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - nieruchomości gruntowych w celu ustalenia wysokości odszkodowania przewidzianego w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - nieruchomości na których zlokalizowane są budowle, budynki, budynki gospodarcze, garaże dla celów księgowych – w terminie do 30 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - nieruchomości dla potrzeb naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w terminie do 21 dni, okres gwarancji : 12 miesięcy;
 - dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, z tytułu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału lub z tytułu urządzenia drogi bądź budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej – w terminie do 21 dni lub w terminie 30 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - w formie opinii w zakresie ewentualnej zmiany wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości z tytułu dokonanego podziału, urządzenia drogi bądź budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej - w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy;
 - ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej lub służebności przesyłu – w terminie do 21 dni, okres gwarancji: 12 miesięcy.
3. Ilość zadań określonych w ust. 2, będzie zależała od bieżących potrzeb Zamawiającego i będzie składała się na całość przedmiotu umowy.
 4. Usługi Wykonawcy obejmują również dokonywanie potwierdzenia aktualności wcześniej wykonanego operatu szacunkowego, zgodnie z przepisem art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 5. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe wykona zgodnie z aktualnymi standardami zawodowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 6. Każdy wykonany operat szacunkowy powinien spełniać wymogi formalne określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023r., poz. 1832) oraz w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024., poz. 1145 tj. ze zm.), ale również opierać się na prawidłowych danych i prawidłowym opisie dotyczącym szacowanej nieruchomości, właściwym doborze cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, właściwym doborze nieruchomości podobnych oraz właściwym wychwyceniu cech różniących nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej, a także wag tych cech, właściwym doborze i analizie rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, właściwym ustaleniu poprawek i współczynników korygujących.
 7. Każdy wykonany operat szacunkowy powinien zawierać dane niezbędne dla oceny jego rzetelności i musi być dokonany w sposób, który umożliwi jego weryfikację, w tym analizę przyjętych nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej poprzez podanie m.in. lokalizacji tych nieruchomości (Miasto, ulica), obrębu ewidencyjnego w którym są położone, ich powierzchni, oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania

- przestrzennego, jak również opisu cech nieruchomości przyjętych do określenia wartości rynkowej nieruchomości.
8. Do operatu szacunkowego powinny zostać dołączone istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu, w tym dokumentacja fotograficzna z przeprowadzanej wizji lokalnej nieruchomości.
 9. Do operatu szacunkowego Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o braku konfliktu interesów, tj. że w nie zachodzą że sytuacje prawne ani faktyczne, które mogły rzutować na jego bezstronność przy wykonywaniu operatu szacunkowego. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że w związku ze zleceniem zachodzi u niego konflikt interesów, Wykonawca winien zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu takiej sytuacji.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiejkolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

§ 2

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie operatu szacunkowego Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za dany rodzaj wyceny, zgodnie z formularzem cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
2. W przypadku dodatkowego oszacowania części składowych nieruchomości typu: ogrodzenie, studnia, drzewostan owocowy, nakłady na nieruchomości, wynagrodzenie dla Wykonawcy podlega zwiększeniu o 50% ceny, bez względu na ilość części składowych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie potwierdzenia aktualności wyceny o której mowa w § 1 ust.4 niniejszej umowy, wynosi 50 % ceny określonej w formularzu cenowym za konkretną wycenę.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1, ust.2 , ust. 3 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Zapłata za wykonanie wyceny nastąpi przelewem, po odebraniu usługi (poszczególnych zleceń) przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym **w terminie 14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura VAT będzie wystawiona w systemie KSeF na następujące dane:
Nabywca: Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
NIP 859 00 12 007 Identyfikator Podmiot 3 00079
7. **Niezależnie od obowiązku wystawienia faktury w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania obrazu faktury na adres e-mail odbiorcy faktury.**
8. Płatność, będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

[Termin]

1. W zakresie zadań określonych w § 1 ust. 2, strony zawierają umowę na czas określony - od dnia jej zawarcia **do dnia 31 grudnia 2026 roku.**
2. W zakresie zadań określonych w § 1 ust. 4 strony zawierają umowę na czas określony - od dnia jej zawarcia **do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

§ 4 [Odbiory]

1. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) przystąpi do czynności odbioru operatu szacunkowego, które zakończy się spisaniem przygotowanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 5 dni, po złożeniu przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń).
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia wad wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ich istnieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona wyceny lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia realizacji tych wycen innemu podmiotowi zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi (poszczególnych zleceń).

§ 5 [Realizacja zleceń]

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi pisemnie lub telefonicznie na nr tel., adres (także email) potrzebę wykonania wyceny danej nieruchomości. W imieniu Zamawiającego, pisemnego zapotrzebowania będzie dokonywał Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
2. Wykonawca jest obowiązany do stawienia się w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, w siedzibie Zamawiającego, celem potwierdzenia przyjęcia do realizacji zgłoszonej wyceny.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Pozostałą niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację uzyska Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem.

§ 6 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wyceny nieruchomości zgłoszone przez Zamawiającego, w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy, licząc od dnia przyjęcia do realizacji zgłoszonej wyceny nieruchomości, do dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego zleconego operatu szacunkowego.
2. Jeżeli termin wykonania i złożenia do siedziby Zamawiającego zleconej wyceny upływa w dzień wolny od pracy, wówczas termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy.
3. Każdy operat szacunkowy zostanie wykonany w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej.
4. **Pozyskanie danych niezbędnych do wykonania danego rodzaju wyceny należy do Wykonawcy.**
5. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia leżą po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części wycen stanowiących przedmiot umowy określonych w § 1 umowy.
2. Zlecenie podwykonawcy wycen wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji wycen objętych tymi umowami.

§ 8

[Kary umowne]

1. Za opóźnienie w dochowaniu terminów określonych w § 5 ust. 2 i § 6 ust 1, umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej, w następującej wysokości:
 - a. w przypadku opóźnienia w realizacji danego zlecenia nieprzekraczającej 14 dni, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od pierwszego dnia opóźnienia do czternastego dnia opóźnienia w stosunku do pierwotnego terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy lub w § 6 ust. 1 – kara w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy za poszczególne zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji danego zlecenia,
 - b. począwszy od 15 dnia opóźnienia w realizacji danego zlecenia, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po czternastym dniu opóźnienia licząc od piętnastego dnia opóźnienia w stosunku do pierwotnego terminu określonego w § 5 ust. 2 lub w § 6 ust. 1, umowy – kara w wysokości **2 %** wartości tego wynagrodzenia brutto określonego zgodnie w załącznikiem nr 1 do umowy za poszczególne zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji danego zlecenia.
 - c. kara za opóźnienie w realizacji zlecenia nie może być naliczona w kwocie przekraczającej umówione wynagrodzenie za to zlecenie.
2. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w § 10 ust. 2 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,- zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia. Kara za opóźnienie w przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w § 10 ust. 2, nie może być naliczona w kwocie przekraczającej umówione wynagrodzenie za to zlecenie.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Kary umowne naliczane są za każdy przypadek naruszenia i podlegają łączeniu
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

7. Kary umowne mogą być przez Zamawiającego potrącane z wynagrodzenia wynikającego z umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość nałożenia kar umownych zaistniałych do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
9. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 9

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zlecenia (operatu) przekraczającej okres 30 dni, licząc od ustalonych terminów (określonych w § 6 ust. 1 umowy) zakończenia wycen będących przedmiotem umowy, oraz w przypadku opóźnienia przekraczającego okres 14 dni, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) odmowy przyjęcia zlecenia wykonania wycen bez uzasadnionej przyczyny, zwłaszcza uchylania się Wykonawcy od zobowiązania określonego w § 5 ust. 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia uzasadnionego konfliktu interesów uniemożliwiającego Wykonawcy zachowanie koniecznej bezstronności przy realizacji zlecenia.
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dowiedzenia się o powyższych przyczynach odstąpienia.
3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do szacowania nieruchomości, bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zadać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 10

[Gwarancja oraz rękojmia]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru poszczególnych wycen, na okresy wskazane w § 1 ust. 2 umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia zgłoszonych usterek lub wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki lub wady.
3. Zgłoszenie reklamacji następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia reklamacji telefonicznie, a następnie potwierdzenia reklamacji mailem. Zgłoszenia dokonuje się na następujący numer telefonu, e-mail:, bądź drogą pocztową na adres podany w komparycji umowy.
4. W razie niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z danych wskazanych w ust. 3, uznaje się za skutecznie dokonanie reklamacji na adres podany w komparycji umowy.

5. Termin wskazany w ust. 2 może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Przedłużenie terminu musi zostać stwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie reklamacji ponad 2 dni robocze, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad, usterek i innych nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszego uzyskania zgody sądu w tym zakresie.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi za wady będzie następować tak jak w przypadku gwarancji.

§ 11

[Zastępca Wykonawcy]

1. W szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach, np. leczenie szpitalne Wykonawcy, długotrwała niezdolność Wykonawcy do wykonywania zleceń na skutek wystąpienia schorzeń zdrowotnych, Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może powierzyć wykonanie danej pracy wyceny osobie trzeciej, posiadającej uprawnienia do szacowania nieruchomości, jeżeli nie może jej wykonać w umówionym terminie z przyczyn niezależnych od siebie.
2. Zastępca wykonawcy otrzyma wynagrodzenie na warunkach określonych w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy i każdorazowo potwierdzi wykonaną przez zastępcę wycenę na wystawionej przez niego fakturze.

§ 12

[Zmiana umowy]

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Korespondencja stron]

1. Adresy stron, podane w komparycji umowy, są adresami dla doręczeń. Oświadczenia uważa się za złożone stronie na piśmie, jeżeli zostanie wysłane na jej adres listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, choćby adresat nie był obecny, z innych powodów nie odebrał listu lub odmówił jego odbioru.
2. Zmiana adresu dla doręczeń wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie w sposób wyżej przewidzianym, w terminie 3 dni od tej zmiany, pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres.

§ 14

[Ochrona danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
14. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....